

Mihai Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.07.27
10:00:24 +03'00'

Suport topografic pentru elaborare PUZ

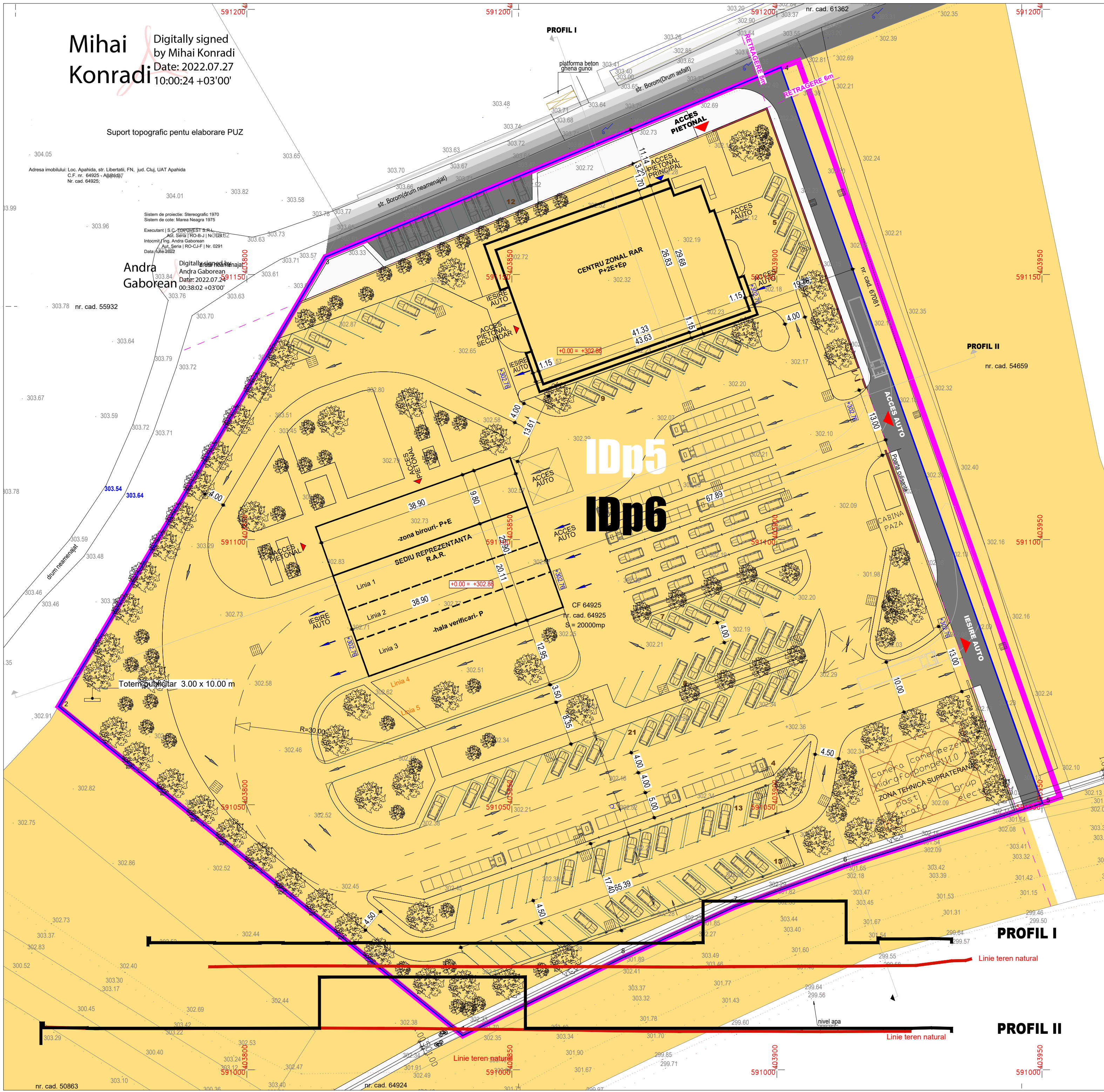
Adresa imobilului: Loc. Apahida, str. Libertatii, FN, jud. Cluj, UAT Apahida
C.F. nr. 64925 - AG@997
Nr. cad. 64925

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. SARD PROIECT S.R.L.
Ad. Seta (RO-B-I) Nr.00862
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291
Data | Iulie 2022

Andra Gaborean

Digitally signed
by Andra Gaborean
Date: 2022.07.27
00:38:02 +03'00'



CONSTRUIRE SEDIU REPREZENTANTA R.A.R. CLUJ SI CENTRU ZONAL, COPERTINA AUTO, CABINA POARTA, CAI DE ACCES AUTO SI PIETONALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

LEGENDA	
	LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA ZONEI DE STUDIU
	ZONIFICARE
	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE (IDp5 - IDp6)
	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE CAROSABILE
	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE PIETONALE / PISTE DE BICICLETA
	CONSTRUCTII PROPUSE
	ACCES
	ACCES AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
	ACCES PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUSE
SUPRAFATA TEREN	20 000,00 mp	20 000,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	---	2419,50 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SEDIU R.A.R. CLUJ	---	1163,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA CENTRU ZONAL	---	1235,50 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA CABINA PAZA	---	21,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	---	5842,90 mp
SUPRAFATA DESFASURATA SEDIU R.A.R. CLUJ	---	1544,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA CENTRU ZONAL	---	4277,90 mp
SUPRAFATA DESFASURATA CABINA PAZA	---	21,00 mp
P.O.T. (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI)	---	12,09 %
C.U.T. (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)	---	0,29
LOCURI DE PARCARE IN INCINTA IMPREJMUITA	---	120 LOCURI
LOCURI DE PARCARE IN AFARA INCINTEI IMPREJMUIE	---	12 LOCURI

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUSE	
CONSTRUCTII SEDIU R.A.R. + CENTRU ZONAL + CABINA PAZA	---	---	2419,50 mp	12,09 %
CIRCULATII AUTO SI PARCARI IN INCINTA IMPREJMUITA	---	---	9884,00 mp	49,42 %
CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA IMPREJMUITA	---	---	2066,50 mp	10,34 %
SPATII VERZI	20 000,00 mp	100,00 %	4340,54 mp	21,70 %
ZONA PROPUSE PENTRU LARGIRE CIRCULATII EXISTENTE	---	---	1289,46 mp	6,45 %
TOTAL	20 000,00 mp	100,00 %	20 000,00 mp	100,00 %

P.O.T. maxim propus prin P.U.Z. - 30,00%
C.U.T. maxim propus prin P.U.Z. - 0,50

PROIECTANT	S.C. SARD PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2957 / 2006, C.U.I. 18995576 sard.proiect@gmail.com		OBIECTIV	CONSTRUIRE SEDIU REPREZENTANTA R.A.R. CLUJ SI CENTRU ZONAL, COPERTINA AUTO, CABINA POARTA, CAI DE ACCES AUTO SI PIETONALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	PR. NR. 3/2021
			AMPLASAMENT	SAT APAHIDA, COMUNA APAHIDA, JUDETUL CLUJ	FAZA PUZ
			BENEFICIAR	REGIA AUTONOMA REGISTRUL AUTO ROMAN	
	NUMELE	SEMNATURA	DATA	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR. U03
SEF PROIECT	art. CRISTINA BARLADEANU		06/2021	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
PROIECTAT	art. MARA BARLADEANU		SCARA 1:500		
DESENAT	art. MARA BARLADEANU				